

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB-THADS (12)

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 239/2019/HNGĐ-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định Thi hành án 739/QĐ-CCTHA ngày 24/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 528/TB-LUATVIET.APC ngày 18/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau.

1. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 16.308,8 m²; Mục đích, thời hạn sử dụng: đất CLN đến hết 10/2064 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ 01, địa chỉ: Thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 375497, số vào sổ cấp GCN: CH 01449 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2014 đứng tên ông Điều Hoài Nam và vợ là bà Lương Thị Ngọc Thúy. Tài sản gắn liền với đất gồm: 50 cây Cao su chưa được khai thác.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 01/10/2025 đến 17h00' ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay thôn Tân Quang, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 23/9/2025 đến 17h00' ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Giá khởi điểm: 577.967.238 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi bảy ngàn hai trăm ba mươi tám đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 23/9/2025 đến 17h00' ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 15/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0985421677, 0981313512.

Ông Điều Hoài Nam, bà Lương Thị Ngọc Thúy có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo cho ông Điều Hoài Nam, bà Lương Thị Ngọc Thúy được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện KSND khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Viên